

Verslag Hoefdiner 23 november 2023

Hoefkwartier is de nieuwe stadwijk van Amersfoort, de wijk waar het fijn is om te wonen, werken, leren en ontspannen. Op donderdagavond 23 november organiseerde de Hoefkwartiermakerstafel een bijeenkomst in Sportivate voor iedereen die woont, werkt, studeert, ontwikkelt of geïnteresseerd is in het Hoefkwartier. Doel was om elkaar te leren kennen, een netwerk op te bouwen, en te informeren over de ontwikkelingen in de wijk. Ongeveer 100 mensen hadden zich aangemeld voor deze feestelijke avond, waarvan er 80 aanwezig waren. De wijk leeft.

Lara Simons, één van de hoefkwartiermakers, heet de aanwezigen van harte welkom. De avond start met de voordracht van het gedicht over Hoefkwartier van stadsdichter Twan Vet. Een gedicht dat hoop uitstraalt voor de nieuwe bewoners en werkenden in het Hoefkwartier:

Wie er het beste past

Voor het Hoefkwartier

Geef de wijk aan wie er in wil wonen: de mensen die nog hardop durven dromen van een nieuw bestaan, de toekomst in een verhuisdoos proppen, daadwerkelijk gaan.

Geef de wijk aan wie er in wil werken: de denkers, doeners, doorzetters die de deur pas laten vallen in het slot als er iets beraamd is, of bedacht.

Geef de wijk aan wie er het beste in past: de mensen die hier willen blijven, in dit groene bastion waar zich nieuwe kansen strekken tot de zon.

Geef de wijk vooral aan wie nog durft te dromen – van een gloednieuw leven, van een nieuw concept, het meest nog van deze plek, waar je voor altijd thuis mag komen.

Twan Vet

Stadsdichter Amersfoort

In de zaal zit een mix van huidige en nieuwe bewoners, een paar ondernemers en een tweetal scholieren. Veel van hen hebben nog niet van de Hoefkwartiermakerstafel gehoord. Het gaat om alle betrokken partijen in het gebied, zoals bewoners, onderwijs, ondernemers, ontwikkelaars en de gemeente. De tafel werkt aan een gastvrij Hoefkwartier en is een platform. Het is een collectief brein en denkt mee over de toekomst. De tafel werkt aan een gastvrije plek, juist in de tussentijd.

Bij de aanmelding voor deze avond hebben veel mensen vragen gesteld. Die worden voorgelegd aan wethouder Willem-Jan Stegeman, Amersfoorts wethouder voor onder andere Hoefkwartier.

Vragen van aanwezigen

Vraag: 'Hoe staat het ervoor met de plannen?'

Willem-Jan Stegeman, Amersfoorts wethouder voor onder andere Hoefkwartier: 'Door de verslechterde marktomstandigheden is het bouwtempo wat teruggelopen en gaat de ontwikkeling langzamer dan gehoopt. Maar er zijn wel een aantal projecten die dicht op de uitvoering zitten. Ook omdat we als gemeente geld hebben gekregen van het Rijk uit de Startbouwimpuls. Daardoor kan er alsnog gestart worden met de bouw. Ook zijn we bezig met tijdelijke projecten, onder andere aan de Hardwareweg. En we willen investeren in een groene omgeving. In 2025 gaan we het groene hart van de wijk aanleggen.'

Vraag: 'Komen er in het Hoefkwartier ook winkels en horeca?'

Stegeman: 'De wijk ligt tussen twee andere wijken in, dus een aantal voorzieningen zitten daar al. Op dit moment is er voldoende onderwijs. Er komt wel een supermarkt ter ondersteuning van de andere supermarkten. Die moet aan het Inputplein komen, net als wat horeca. Dat plein moet het stadscentrum van de wijk worden.'

Vraag: 'Kun u iets meer vertellen over de ontwikkeling van het stationsgebied? Zijn er al plannen voor een fietsenstalling?'

Stegeman: 'Er wordt nu gewerkt aan de plannen. Er komt een groen verblijfsplein met winkels en horeca eromheen. Er komt ook een fietsenstalling, maar waar precies weten we nog niet.'

Vraag: 'Een heet hangijzer, gister het referendum, maar hoe zit het met parkeren?'

Stegeman: 'Parkeren moet centraal opgelost worden, is al gezegd in het Hoefkwartier. In de plannen kunnen we een lagere parkeernorm toepassen als de ontwikkelaar ook andere vorm van mobiliteit, zoals deelmobiliteit, aanbiedt. Op straat parkeren kan straks niet meer, het hele Hoefkwartier wordt vergunning parkeren. Ook in de omliggende wijken. Dat besluit heeft de raad al genomen. In de plannen houden we daar al rekening mee.'

Terugkoppeling participatie over ontwerp buitenruimte

Robert Kapel, ontwerper bij landschapsarchitecten Flux: 'Wij zijn door de gemeente Amersfoort gevraagd om een ontwerp te maken voor het openbaar gebied van Hoefkwartier. De afgelopen maanden hebben we een fors participatietraject doorlopen. In september lag er een concept ontwerp waar we jullie over mee hebben laten denken. Er is een online enquête geweest, een aantal wandelingen en een Hoefcafé. Daar hebben we een aantal borden laten zien met beelden waar mensen groene en rode stickers op konden plakken. Vandaag kijken we naar welke wensen we hebben gehoord en hoe we dat kunnen meenemen in de afronding van het voorlopig ontwerp.'

Wat is niet meegenomen en waarom niet

Tijdens de participatie hebben we mensen gevraagd mee te denken over een aantal thema's. We hebben heel veel opgehaald, daarvoor dank. Zoveel, dat we niet alles mee kunnen nemen. Het ontwikkelkader is voor ons de basis, dus wij komen niet aan de mobiliteitsstructuur, het parkeren en de ontwikkeling van de locaties. Dat zijn zaken die vastliggen. Veel opmerkingen gaan over

voorzieningen, maar op de invulling van gebouwen hebben wij geen invloed. We zorgen wel dat het openbaar gebied daar goed op aansluit. Zo hebben we een terras ingetekend op de plekken waar al bekend is dat horeca komt. Een aantal opmerkingen nemen we niet mee omdat ze niet in de ruimte passen (voetbalclub) of omdat ze buiten scope vallen (Waterwingebied).'

Thema groen

Kapel: 'Als we kijken naar groen, dan zien we positieve reacties op de natuurlijke uitstraling, de combi met water en een beetje kleur, maar niet te schreeuwerig. Vooral verblijfsplekken in het groen vinden mensen positief. Over de hele participatie zien we hetzelfde beeld.'

Thema routes

Kapel: 'Meer verharde afbeeldingen kregen vaak een rode sticker. Veel groene stickers bij routes door het groen in een parkachtige omgeving. De reacties gaan ook over goede verlichting en een bereikbaar station. Ook de bereikbaarheid van de gebouwen wordt vaak genoemd en dat nemen we mee in het ontwerp. Er is ook behoefte aan een sport- en beweeggrondje. Die is er al en gaan we uitbreiden. Ook een wandeling in het groen met verschillende zitplekken als je hier werkt.'

Thema plekken

Kapel: 'Plekken is misschien wel het belangrijkste thema. Daar zien we over de hele participatie dat er behoefte is aan een centrale plek bij het station, een plek voor evenementen of een buurtfeestje, bankjes waar je kan zitten, plekken aan het water en een buurtpleintje als aanvulling op de grote plek. En voor alle leeftijden ruimte om te spelen.'

Wat nemen we wel mee in het plan

Kapel: 'We merken de behoefte aan groen in het plan. We gaan er een significant aantal vierkante meters groen op vooruit. In een latere fase gaan we het groen precies bepalen. Qua routes nemen we mee: een sportroute, grotere sportplek in het park, wandelroutes tijdens de lunch, langs het water en verschillende rondjes door het park. Ook zorgen we voor kleinere verblijfsplekken, plekken waar je kan uitrusten in het groen en plekken aan het water, zoals langs de Hoefseweg en bij de vijver. Bij de Printerweg en de Plotterweg komen informele, kleine plekken voor sporten, tafeltennis of picknicken.'

Vervolg

Kapel: 'Met deze informatie gaan we het voorlopig ontwerp afronden. We zijn van plan om dat in januari 2024 te doen en te laten vaststellen door het college. Daarna volgt een definitief ontwerp, maar niet in 1 keer voor de hele wijk. Dat doen we in kleine stukken, we gaan met de ontwikkelingen mee. De Lichtpen is bijna klaar, dus die gaan we definitief maken. In maart 2024 starten we met het definitief ontwerp voor het Hoefpark en de Netwerklaan, een belangrijke plek voor de levendigheid van de wijk. Begin 2025 starten we daar met de uitvoering. Een definitief ontwerp laten we ook vaststellen door het college. Op onderdelen daarvan gaan we vergunningen aanvragen. Vóór de uitvoering moeten vaak kabels en leidingen worden verlegd.'

Vragen van aanwezigen

Vraag: 'Je start in 2025 met de Netwerklaan, wanneer is de wijk helemaal af?'

Maud Schimmel, projectleider vanuit de gemeente Amersfoort: 'Het is nu lastig aangeven wanneer het af is, omdat dit een stapsgewijze ontwikkeling is. Als gemeente hebben we alleen het openbaar gebied in eigendom, alle ontwikkelvelden zijn van private partijen. Wij kunnen ze niet verplichten om te bouwen en zijn afhankelijk van hen wanneer zij willen bouwen. Dat verschilt per ontwikkelaar, want het is een bestaand gebied met huurders met contracten. Verspreid door de wijk zal dus gebouwd worden en dus ook het openbaar gebied aangelegd worden. Het initiatief moet van de ontwikkelaars komen, dat is een onzekere factor. Wij zullen volgen, behalve bij de Netwerklaan. Daar willen we alvast iets laten zien van wat het openbaar gebied straks gaat zijn. Begin 2025 starten we met het groen. Als het park klaar is, dan geeft dat al een heel ander gezicht.'

Terugblik en vooruitblik door de Hoefkwartiermakers

Emilie Vlieger presenteerde, samen met Lara Simons, de plannen van de Hoefkwartiermakerstafel voor 2024 en blikte kort terug op het afgelopen jaar. Emilie en Lara zijn de trekkers van de tafel.

Terugblik 2023

- Er is gewerkt aan uitingen in de buitenruimte, zoals zitelementen (genaamd Flocci's) en een openbaar podium (het flying grass carpet).
- Bij de Flocci's en het carpet zijn meerdere activiteiten georganiseerd, zoals koffiemiddagen en wandelingen.
- De Hoefkwartiermakers werken vanuit het Celciushuis. Elke woensdagmiddag is het huis geopend voor nieuwsgierige buurtbewoners. Zo wordt het huis steeds meer een buurthuis.
- Er is gewerkt aan een update van de beweegroute en verschillende sportaanbieders in de wijk zijn samengebracht.

Vooruitblik 2024

- Sport speelt een grote rol in de wijk: naast de beweegroute updaten worden er zogenaamde 'beweeghekken' geplaatst. Dat zijn speciale bouwhekken waaraan gesport kan worden.
- Mogelijk wordt er ook een nationaal volleybaltoernooi georganiseerd.
- Verder stelt de tafel 10.000 euro beschikbaar voor initiatieven uit de wijk. Goede ideeën van ondernemers of bewoners kunnen met dit geld een goede start krijgen of zelfs helemaal worden uitgevoerd.
- De tafel maakt ook onderdeel uit van de kunstcommissie die zich gaat buigen over een kunstwerk op de nieuwe tijdelijke fietsenstalling. Ook bewoners kunnen hier hun advies over geven via de kunsttribune. Aanmelden kan via de pagina [kunst op de fietsenstalling](#).
- Ook gaat de tafel LOUF ondersteunen, een nieuw initiatief op het terrein langs het spoor waar de GGD vaccinatielocatie zat.

Project 'de LOUF', een samenkomst van het Hoefkwartier en Stichting LOU

Astrid Petersen, initiatiefnemer van de LOUF: de LOUF is een creatieve, gezonde en sociale broedplaats en proeftuin in het Hoefkwartier, opgezet door LOU, LeegstandsOplossers Utrecht. Zij krijgen op 1 december de sleutel van het terrein. Op het terrein staat het gebouw van de voormalige kinderdagopvang, verder is het een leeg terrein. De LOUF is van plan om allerlei groene initiatieven te ontplooiën en creatieve makers de kans te geven het terrein te gebruiken. Ook worden initiatiefnemers opgeroepen om het gebouw van de kinderdagopvang te gebruiken. Daarnaast gaat de LOUF samenwerken met Sportivate. Die gaan op het terrein een blaashal plaatsen om allerlei sportactiviteiten daar te kunnen laten plaatsvinden.

Zeepkist presentaties

- Rob Jonker stelde de Ondernemersvereniging De Hoef aan alle aanwezigen voor. In het Hoefkwartier wordt nog steeds flink gewerkt door verschillende ondernemers en bedrijven. De vereniging zet zich in om het netwerk van deze partijen te verstevigen en organiseert verschillende activiteiten.
- Buurtbewoner Chahid is een kunstenaar en maakt graag werk samen met anderen. Speciaal voor het Hoefkwartier heeft hij een werk gemaakt dat hij hier kwam tonen. Samen met zijn medebewoners van het pand van Portaal aan de Netwerklaan heeft hij het werk gemaakt.
- In het Hoefkwartier zijn altijd studenten van de Hogeschool Utrecht actief. De huidige groep is bezig met het maken van een plan voor mobiele moestuinen. Ze hebben verschillende locaties op het oog en werken samen met buurtbewoners om de moestuinen te realiseren.